

**Uchwała Nr LVI/182/2018
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 maja 2018 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działek nr 1018/3, 1031/22, 1031/27 i 1031/28 obręb Mosty gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. nr **1018/3 o pow. 0,1169 ha, nr 1031/27 o pow. 0,0180 ha i nr 1031/28 o pow. 0,1596 ha** położone w miejscowości **Mosty**, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00030126/2** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku
2. nr **1031/22 o pow. 0,0168 ha** położona w miejscowości **Mosty**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00013636/5** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku

z przeznaczeniem pod urządzenie dróg gminnych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonych negocjacji z właścicielami działek nr 1018/3, 1031/22, 1031/27, 1031/28 położonych w miejscowości Mosty strony wyraziły zgodę na przejęcie przez Gminę Kosakowo w/w nieruchomości za cenę 47,00 zł za 1 m² brutto, pod warunkiem uzyskania zgody Rady Gminy Kosakowo.

Cena zakupu przy przyjęciu ogólnej powierzchni działek 3113 m² wyniesie 146.311,00 zł.

Przedmiotowy teren według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami i mający następujące przeznaczenie:

Nr 1018/3 - „KD.D.06” – ulica klasy D – dojazdowa

Nr 1031/22 - „006.KD”- drogi dojazdowe – wewnątrz-osiedlowe

Nr 1031/27 – „22.ZTT” - pas techniczny dla przebiegu infrastruktury technicznej i modernizacji dróg

Nr 1031/28 – „006.KD” – drogi dojazdowe – wewnątrz-osiedlowe

Przedmiotowe nieruchomości nie zostały przejęte z mocy prawa przez Gminę Kosakowo w trybie decyzji podziałowej.

Działki nr 1018/3, 1031/22, 1031/27 i 1031/28 wchodzą w skład ul. Kameliowej i stanowią połączenie z drogami gminnymi ul. Wałową i ul. Jaworową. Na nieruchomościach - działkach nr 1018/3, 1031/22 i 1031/28 została wybudowana gminna sieć kanalizacji sanitarnej oraz lokalna przepompownia ścieków będąca obecnie w eksploatacji gminnej spółki komunalnej PUK PEKO z siedzibą w Kosakowie.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogi gminne, zapewnienie dojazdu do nieruchomości sąsiadujących i uregulowanie stanu prawnego zlokalizowanej na działkach kanalizacji sanitarnej i gminnej przepompowni ścieków zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.